

ДОГОВОР № 12/24
предоставления имущества в пользование

г. Челябинск

18.01.2024 г.

Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход» в лице директора Бородулиной Елены Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **МБУДО «СШОР «Атлет» г. Челябинска**, в лице директора Новокрещенова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», в соответствии с п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» идентификационный код закупки – 24374530159397453010010003000000000, о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1 Сторона 1 обязуется предоставлять Стороне 2 имущество (далее «Имущество») за плату во временное пользование согласно Приложению 1.

1.2 Имущество является собственностью АНО «ЦРРО» (далее «Собственник») и принадлежит Стороне 1 на праве оперативного управления.

1.3 Имущество предоставляется Стороне 2 в соответствии с уставными целями деятельности Стороны 1 для оказания учебно-тренировочных занятий.

2 Порядок предоставления Имущества

2.1 Имущество предоставляется в пользование Стороне 2 или представителю Стороны 2, действующему по доверенности, содержащей полномочия на прием и передачу Имущества путем допуска, что фиксируется в Журнале приема-передачи Имущества (Приложение 4). Возврат Имущества из пользования осуществляется Стороной 2 или представителем Стороны 2, действующим на основании доверенности, также путем фиксации в Журнале приема-передачи имущества.

2.2. Сторона 2 пользуется Имуществом в соответствии с Порядком пользования Имуществом (Приложение 2).

3 Плата за пользование Имуществом

3.1 Общая плата за пользование Имуществом (далее Плата) по настоящему Договору устанавливается в виде твердой суммы на весь срок исполнения договора, и составляет 312 000 (триста двенадцать тысяч) рублей, 00 копеек.

Плата определяется в рублях, НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации) и не изменяется по каждому сроку платежа.

В Плату могут входить:

- возмещение расходов Стороны 1 за коммунальные услуги.
- возмещение расходов Стороны 1 за услуги телефонной и интернет связи.
- возмещение расходов Стороны 1 за загрязнение окружающей среды и вывоз бытового мусора.
- возмещение расходов Стороны 1 на содержание земельного участка или его части, используемой в соответствии с условиями настоящего Договора.

Размер ежемесячной Платы указан в Приложении 3 к Договору.

3.2 Сторона 2 обязуется вносить Плату, указанную в Приложении 3 к настоящему Договору, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем (на основании акта выполненных работ, счетов выставляемых к оплате Стороной 1, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, Датой исполнения обязанности по внесению Платы считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

Сторона 1:



Сторона 2:



В.А. Новокрещенов

4. Порядок выполнения обязательств по Договору

4.1 Сторона 1 имеет право:

4.1.1 В любое время осуществлять проверку на предмет использования Имущества в соответствии с целями использования, установленными настоящим Договором.

4.1.2 В любое время фиксировать показания приборов учета при их наличии.

4.2 Сторона 1 обязана:

4.2.1 Проводить текущий ремонт Имущества.

4.2.2 Обеспечивать через тепловые электрические и водопроводные вводы, канализационные выводы своих коммуникаций, в случае их наличия, тепло-, энерго-, водоснабжение предоставляемого в пользование Имущества, водоотведение, осуществлять техническое обслуживание, проводить текущий и капитальный ремонт, предоставляемого в пользование по настоящему Договору Имущества, а так же соответствующих внутренних технических коммуникаций.

4.2.3 В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий за свой счет.

4.2.4 Обеспечить с соблюдением пропускного режима Стороны 1 доступ к Имуществу сотрудникам и транспорту Стороны 2.

4.3 Ответственность Стороны 1:

4.3.1 Сторона 1 несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.2 Сторона 1 несет ответственность за выполнение противопожарных мероприятий.

4.4 Сторона 2 имеет право:

4.4.1 Требовать от Стороны 1 предоставления Имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, назначению и пригодности Имущества к эксплуатации.

4.4.2 Производить улучшения Имущества. При этом Сторона 2 обязана предварительно до начала работ согласовать со Стороной 1 смету затрат на производство неотделимых улучшений. При этом стоимость неотделимых улучшений Имущества Стороне 2 не возмещается.

4.5 Сторона 2 обязана:

4.5.1 Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями деятельности согласно пункту 1.3. настоящего Договора и в соответствии с правилами технической эксплуатации.

4.5.2 Беспрепятственно пропускать представителей Стороны 1 для проверки соблюдения условий использования Имущества в любое время.

4.5.3 Обеспечивать сохранность используемого Имущества и коммуникаций.

4.5.4 Не производить переустройство, перепланировку, неотделимые улучшения и обременения Имущества, без предварительного письменного разрешения Стороны 1.

4.5.5 В случае аварий внутренних тепло-, энерго и других коммуникаций принимать все необходимые меры к уменьшению возможного ущерба Имуществу, немедленно уведомлять Сторону 1, специализированные аварийные службы о происшествии.

4.5.6 Выполнять требования Стороны 1 касающиеся соблюдения правил режимного характера пожарной безопасности Имущества, в том числе, но не исключительно:

- обеспечивать свободный доступ пожарной техники к Имуществу.
- соблюдать требования пожарной безопасности, своевременно выполнять предписания, постановления и иные законные требования в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

4.6 Ответственность Стороны 2:

4.6.1 За непредусмотренное настоящим Договором использование Имущества, за сдачу Имущества в субаренду, безвозмездное пользование, переустройство, перепланировку, неотделимые улучшения и обременения Имущества, произведенные без согласия Стороны 1,

 В.А. Новокрещенов

Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере установленной настоящим Договором постоянной части Платы за каждый месяц, в течение которого продолжают существовать вышеназванные нарушения.

За просрочку внесения Платы по настоящему договору Сторона 2 обязана уплатить неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый.

5 Срок действия Договора

5.1 Договор составлен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, не нуждается в нотариальном удостоверении и/или государственной регистрации.

5.2 Договор заключен с момента его подписания Сторонами и действует с 03.01.2024г. до 30.06.2024 г.

5.3 Прекращение действия условий Договора, его расторжение или односторонний отказ от исполнения влекут прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязательств по оплате неоплаченной Платы, прекращающихся с момента их фактического исполнения.

6 Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

6.1 Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2 Изменение Договора в одностороннем порядке возможно в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Договор может быть изменен в любой момент по соглашению Сторон.

6.3 При необходимости предоставления или выбытия Имуущества связанного с изменением перечня Имуущества согласно Приложению 1, такое предоставление или выбытие Имуущества оформляются принятием Приложения 1, Приложения 2, Приложения 3 и Приложения 4 и Приложения 5 в новой редакции.

6.4 Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, надлежаще уведомив другую сторону за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с даты надлежащего уведомления Стороны по настоящему Договору. Моментом надлежащего уведомления Стороны о расторжении настоящего Договора является наиболее ранняя дата из дат получения уведомления сотрудником Стороны по настоящему Договору, ответственным за получение корреспонденции, или дат штемпеля органа почтовой связи, свидетельствующего о принятии корреспонденции для ее доставки адресату.

6.5 В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Стороны 1 настоящий Договор считается расторгнутым с момента принятия Учредителем Стороны 1 соответствующего решения.

7 Передача прав и обязанностей по Договору

7.1 Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам права по настоящему Договору (полностью или в части) без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2 Ликвидация юридического лица, пользующегося Имуществом, влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

7.3 При реорганизации юридических лиц, предусматривающей ликвидацию лица пользующегося Имуществом, правопреемство от него к другим лицам осуществляется в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

8 Порядок разрешения споров

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2 В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту заключения настоящего Договора.



9 Заключительные положения

9.1 Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов, указанных в пункте 11 настоящего Договора.

9.2 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранится по одному экземпляру у Стороны 1 и Стороны 2.

10 Приложения

- Приложение 1 – Имущество.
- Приложение 2 – Порядок пользования Имуществом.
- Приложение 3 – Плата за пользование Имуществом.
- Приложение 4 – Акт приема-передачи Имущества.
- Приложение 5 – Расчет стоимости Имущества.

11 Адреса, реквизиты, подписи сторон

Сторона 1:

ЧУ СК «Восход»

Адрес: 454129, г. Челябинск,
ул. Новороссийская, 81
телефон.: (351) 253-36-15,
факс 254-34-34,
Эл. почта: skvoshod@mail.ru
ИНН 7449003634, КПП 744901001
ОГРН 1027402696210
Банковские реквизиты:
р/счет 40703810807120000475
ПАО «Челиндбанк», БИК 047501711
кор./счет 30101810400000000711

Сторона 2:

МБУДО «СШОР «Атлет» г. Челябинска

ОГРН 1027403878480
ИНН 7453015939 КПП 745301001
Адрес: 454091, г. Челябинск,
ул. Сони Кривой 26
л/с 2047700533Н
р/с 40701810400003000001 в Отделении
Челябинска г. Челябинска
БИК 04750001
Тел.: (351) 225-47-03

Сторона 1:



/ Бородулина Е.М./

Сторона 2:



/ Новокрещенов В.А./

Приложение 1 к Договору
предоставления имущества
в пользование
№ 12/24 от 18.01.2024г.
18.01.2024г.

г. Челябинск

1 Место нахождения: 454129 Челябинская обл., г. Челябинск ул.Новороссийская, д.81 ;
Имущество

2 Характеристика:

| Порядковый № | Инвентарный номер объекта ОС | Наименование объекта учета ОС | Первоначальная (восстановительная) стоимость объекта учета ОС (руб.) | Адрес объекта учета ОС | Назначение объекта учета ОС | Общая площадь объекта учета ОС (кв.м.) | Наименование Имушества/ Кадастровый номер | Этаж расположен Имушества | Площадь Имушества (кв.м.) | Остаточная балансовая стоимость Имушества (руб.) |
|--------------|------------------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------------------|--|---|---------------------------|---------------------------|--|
| 1. | 10000033147 | атлетический зал, общей площадью 84,4 кв.м. | | г. Челябинск ул.Новороссийская, д.81 | | 84,4 кв.м. | 74-74-01/562/2006-143 | 1 этаж | 84,4 кв.м. | |

3 Планы:

3.1 Общий план расположения Имушества. Имущество обозначено «  »;
3.2 Порядковый №;

План Имушества с указанием периметра (протяженности). Периметр (протяженность) обозначены «  ».

4 Перечень оборудования:

| Порядковый № | Наименование объекта | Стоимость (руб.) и/или иная характеристика |
|--------------|----------------------|--|
| | | |

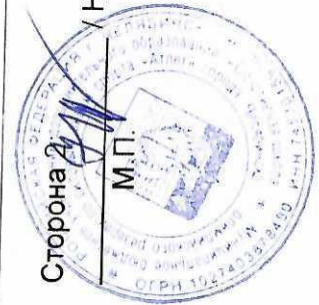
Сторона 1:

 / Бородулина Е.М./



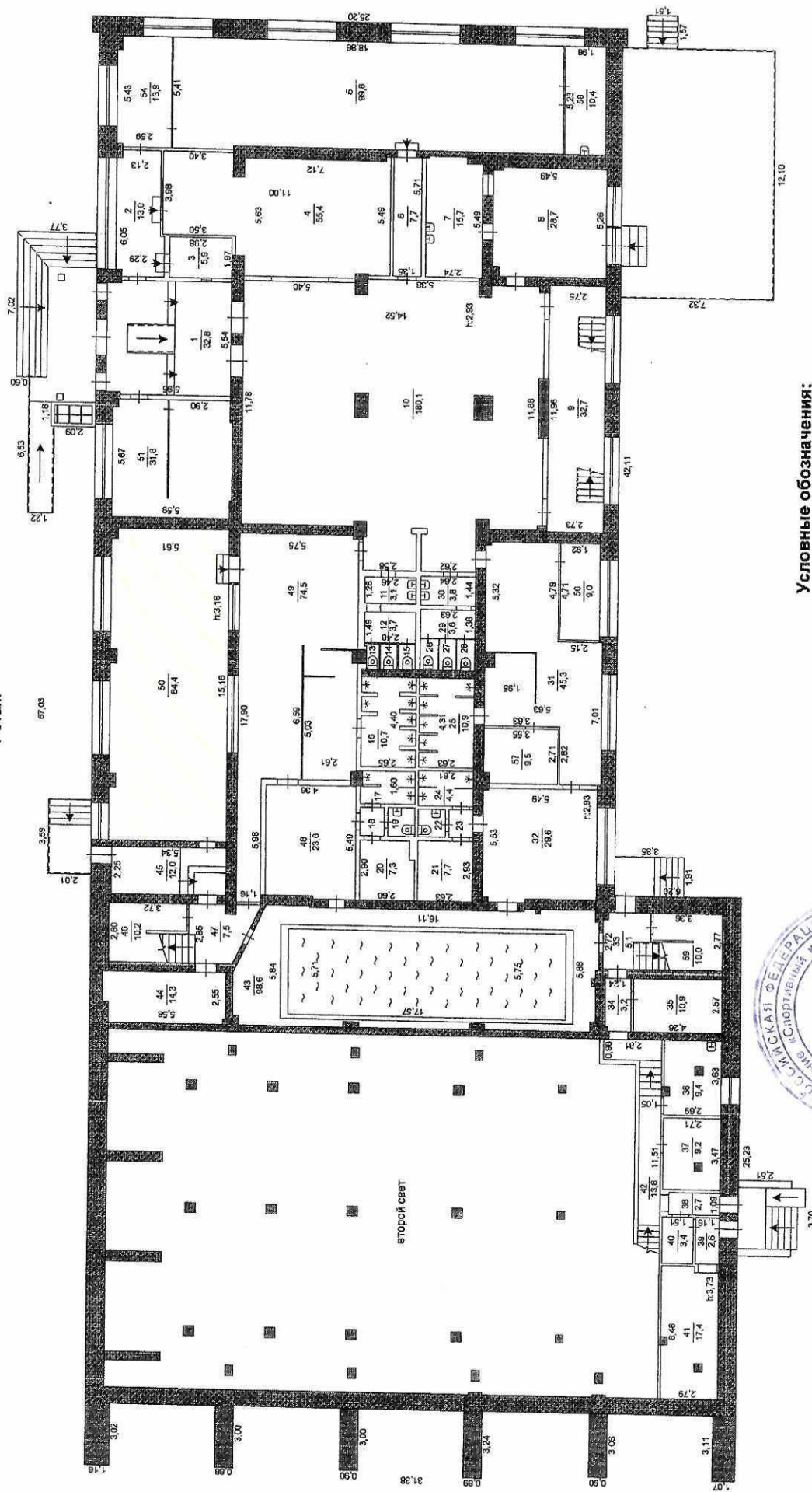
Сторона 2:

 / Новокрещенов В.А./



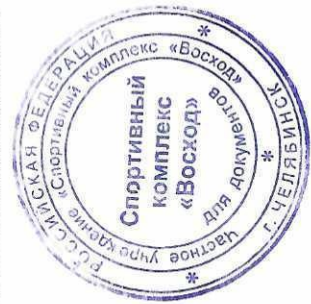
План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)

1 этаж



Условные обозначения:

- граница существующего помещения
- - - граница существующей части помещения
- граница вновь образованного помещения
- - - граница вновь образованной части помещения



Масштаб 1:200

Приложение 2
к Договору
предоставления имущества
в пользование
№ 12/24 от 18.01.2024г.

г. Челябинск

18.01.2024г.

Порядок пользования Имуществом

| Порядк овый № | Наименование Имущества | Период пользования | | |
|---------------------|--|--------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | | Дни | Время начала пользования | Время окончания пользования |
| 1. | атлетический зал, общей площадью 84,4 квадратных метро | Понедельник | 09-30 | 20-15 |
| | | Вторник | 08-00 | 20-15 |
| | | Среда | 08-00 | 20-15 |
| | | Четверг | 07-45 | 20-15 |
| | | Пятница | 08-00 | 20-15 |
| | | Суббота | 08-00 | 20-15 |
| | | Воскресение | - | - |
| | | Праздничные дни | - | - |

Сторона 1:



/ Бородулина Е.М./

Сторона 2:



/ Новокрещенов В.А./

Код 9 9 0 7 2 9

Приложение 3
к Договору
предоставления имущества
в пользование
№ 12/24 от 18.01.2024г.

г. Челябинск

18.01.2024г.

Плата за пользование Имуществом

| | Сторона 1 | Сторона 2 |
|--------------|--|-----------------------------------|
| Наименование | Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход» | МБУДО «СШОР «Атлет» г. Челябинска |
| ОГРН | 1027402696210 | 1027403878480 |

| Порядковый № объекта | Перечень объектов Имущества | Плата за пользование Имуществом, (без НДС) руб. |
|--|--|---|
| 1. | атлетический зал, общей площадью 84,4 кв. м. | 52 000,00 |
| Итого Плата за пользование Имуществом | | 52 000,00 |

Сторона 1:



/ Бородулина Е.М./

Сторона 2:



/ Новокрещенов В.А./

Приложение № 4
к Договору предоставления
имущества в пользование
№ 12/24 от 18.01.2024г.

Акт приема-передачи Имущества

город Челябинск

18 января 2024 года

Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход» в лице директора Бородулиной Елены Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и МБУДО «СШОР «Атлет» г. Челябинска, в лице директора Новокрещенова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий, акт о том, что:

1. Сторона 1 в соответствии с условиями договора передает, а Сторона 2 принимает в пользование имущество согласно описи, расположенное по адресу:
г. Челябинск ул. Новороссийская д.81.

Характеристика: Нежилое помещение № 50 на 1 этаже, во дворце спорта с плавательным бассейном спортивный зал площадью 84,4 кв.м.

2. Опись передаваемого имущества:

| инв. № | Наименование имущества | Площадь, кв.м. | стоимость, руб. |
|-------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------|
| 10000033147 | Помещение № 50 (атлетический зал) | 84,4 | 52 000,00 |
| | | | |
| | | | |

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:



(Бородулина Е.М.)



(Новокрещенов В.А.)

Приложение № 5
к Договору предоставления
имущества в пользование
№ 12/24 от 18.01.2024г.

1. Расчет стоимости арендных услуг за расчетный период равный одному месяцу, согласно предоставленному расписанию занятий.

| Заказчик | Тариф 1 м.кв. в руб. | Площадь в м.кв. | Стоимость, в руб. |
|---|-------------------------|--------------------|------------------------------------|
| МБУДО «СШОР «Атлет» города Челябинска | 616,20 | 84.4 | 84.4 м.кв. * 616 20 = 52 000,00 |
| Итого | | | 52 000,00 |

Итого стоимость арендных услуг за расчетный период равный одному месяцу составляет 52 000.00 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен в связи с применением УСН.

2. Подписи сторон:

Сторона 1

Сторона 2



Бородулина Е.М.



Новокрещенов В.А.