

ДОГОВОР № 82/24
предоставления имущества в пользование

г. Челябинск

25.06.2024 г.

Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход» в лице директора Бородулиной Елены Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **МБУДО СШОР «Атлет» г. Челябинска**, в лице директора Новокрещенова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор, далее по тексту «Договор», в соответствии с п.4 ч.1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О договорной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» идентификационный код закупки – 243745301593974530100100030000000000, о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1 Сторона 1 обязуется предоставлять Стороне 2 имущество (далее «Имущество») за плату во временное пользование согласно Приложению 1.

1.2 Имущество является собственностью АНО «ЦРРО» (далее «Собственник») и принадлежит Стороне 1 на праве оперативного управления.

1.3 Имущество предоставляется Стороне 2 в соответствии с уставными целями деятельности Стороны 1 для оказания учебно-тренировочных занятий.

2 Порядок предоставления Имущества

2.1 Имущество предоставляется в пользование Стороне 2 или представителю Стороны 2, действующему по доверенности, содержащей полномочия на прием и передачу Имущества путем допуска, что фиксируется в Журнале приема-передачи Имущества (Приложение 4). Возврат Имущества из пользования осуществляется Стороной 2 или представителем Стороны 2, действующим на основании доверенности, также путем фиксации в Журнале приема-передачи имущества.

2.2. Сторона 2 пользуется Имуществом в соответствии с Порядком пользования Имуществом (Приложение 2).

3 Плата за пользование Имуществом

3.1 Общая плата за пользование Имуществом (далее Плата) по настоящему Договору устанавливается в виде твердой суммы на весь срок исполнения договора, и составляет 312 000 (триста двенадцать тысяч) рубля, 00 копеек.

Плата определяется в рублях, НДС не предусмотрен в связи с применением упрощенной системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации) и не изменяется по каждому сроку платежа.

В Плату могут входить:

- возмещение расходов Стороны 1 за коммунальные услуги.
- возмещение расходов Стороны 1 за услуги телефонной и интернет связи.
- возмещение расходов Стороны 1 за загрязнение окружающей среды и вывоз бытового мусора.
- возмещение расходов Стороны 1 на содержание земельного участка или его части, используемой в соответствии с условиями настоящего Договора.

Размер ежемесячной Платы указан в Приложении 3 к Договору.

3.2 Сторона 2 обязуется вносить Плату, указанную в Приложении 3 к настоящему Договору, ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем (на основании акта выполненных работ, счетов выставляемых к оплате Стороной 1, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, Датой исполнения обязанности по внесению Платы считается день зачисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1.

Сторона 1: _____

Сторона 2: _____

4. Порядок выполнения обязательств по Договору

4.1 Сторона 1 имеет право:

4.1.1 В любое время осуществлять проверку на предмет использования Имущества в соответствии с целями использования, установленными настоящим Договором.

4.1.2 В любое время фиксировать показания приборов учета при их наличии.

4.2 Сторона 1 обязана:

4.2.1 Проводить текущий ремонт Имущества.

4.2.2 Обеспечивать через тепловые электрические и водопроводные вводы, канализационные выводы своих коммуникаций, в случае их наличия, тепло-, энерго-, водоснабжение предоставляемого в пользование Имущества, водоотведение, осуществлять техническое обслуживание, проводить текущий и капитальный ремонт, предоставляемого в пользование по настоящему Договору Имущества, а так же соответствующих внутренних технических коммуникаций.

4.2.3 В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий за свой счет.

4.2.4 Обеспечить с соблюдением пропускного режима Стороны 1 доступ к Имуществу сотрудникам и транспорту Стороны 2.

4.3 Ответственность Стороны 1:

4.3.1 Сторона 1 несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3.2 Сторона 1 несет ответственность за выполнение противопожарных мероприятий.

4.4 Сторона 2 имеет право:

4.4.1 Требовать от Стороны 1 предоставления Имущества в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, назначению и пригодности Имущества к эксплуатации.

4.4.2 Производить улучшения Имущества. При этом Сторона 2 обязана предварительно до начала работ согласовать со Стороной 1 смету затрат на производство неотделимых улучшений. При этом стоимость неотделимых улучшений Имущества Стороне 2 не возмещается.

4.5 Сторона 2 обязана:

4.5.1 Использовать Имущество исключительно в соответствии с целями деятельности согласно пункту 1.3. настоящего Договора и в соответствии с правилами технической эксплуатации.

4.5.2 Беспрепятственно пропускать представителей Стороны 1 для проверки соблюдения условий использования Имущества в любое время.

4.5.3 Обеспечивать сохранность используемого Имущества и коммуникаций.

4.5.4 Не производить переустройство, перепланировку, неотделимые улучшения и обременения Имущества, без предварительного письменного разрешения Стороны 1.

4.5.5 В случае аварий внутренних тепло-, энерго и других коммуникаций принимать все необходимые меры к уменьшению возможного ущерба Имуществу, немедленно уведомлять Сторону 1, специализированные аварийные службы о происшествии.

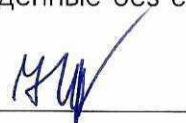
4.5.6 Выполнять требования Стороны 1 касающиеся соблюдения правил режимного характера пожарной безопасности Имущества, в том числе, но не исключительно:

- обеспечивать свободный доступ пожарной техники к Имуществу.

- соблюдать требования пожарной безопасности, своевременно выполнять предписания, постановления и иные законные требования в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

4.6 Ответственность Стороны 2:

4.6.1 За непредусмотренное настоящим Договором использование Имущества, за сдачу Имущества в субаренду, безвозмездное пользование, переустройство, перепланировку, неотделимые улучшения и обременения Имущества, произведенные без согласия Стороны 1,



Сторона 2 обязана уплатить штраф в размере установленной настоящим Договором постоянной части Платы за каждый месяц, в течение которого продолжают существовать вышеназванные нарушения.

За просрочку внесения Платы по настоящему договору Сторона 2 обязана уплатить неустойку в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы долга за каждый.

5 Срок действия Договора

5.1 Договор составлен в письменной форме путем составления одного документа, подписанного Сторонами, в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, не нуждается в нотариальном удостоверении и/или государственной регистрации.

5.2 Договор заключен с момента его подписания Сторонами и действует с 01.07.2024г. до 31.12.2024 г.

5.3 Прекращение действия условий Договора, его расторжение или односторонний отказ от исполнения влекут прекращение обязательств Сторон по Договору, за исключением обязательств по оплате неоплаченной Платы, прекращающихся с момента их фактического исполнения.

6 Порядок заключения, изменения и расторжения Договора

6.1 Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами.

6.2 Изменение Договора в одностороннем порядке возможно в случаях и в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором. Договор может быть изменен в любой момент по соглашению Сторон.

6.3 При необходимости предоставления или выбытия Имущества связанного с изменением перечня Имущества согласно Приложению 1, такое предоставление или выбытие Имущества оформляются принятием Приложения 1, Приложения 2, Приложения 3 и Приложения 4 и Приложения 5 в новой редакции.

6.4 Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, надлежаще уведомив другую сторону за 1 месяц. Договор считается расторгнутым по истечении 1 месяца с даты надлежащего уведомления Стороны по настоящему Договору. Моментом надлежащего уведомления Стороны о расторжении настоящего Договора является наиболее ранняя дата из дат получения уведомления сотрудником Стороны по настоящему Договору, ответственным за получение корреспонденции, или дат штампа органа почтовой связи, свидетельствующего о принятии корреспонденции для ее доставки адресату.

6.5 В случае принятия решения о реорганизации, ликвидации Стороны 1 настоящий Договор считается расторгнутым с момента принятия Учредителем Стороны 1 соответствующего решения.

7 Передача прав и обязанностей по Договору

7.1 Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам права по настоящему Договору (полностью или в части) без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.2 Ликвидация юридического лица, пользующегося Имуществом, влечет его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

7.3 При реорганизации юридических лиц, предусматривающей ликвидацию лица пользующегося Имуществом, правопреемство от него к другим лицам осуществляется в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом.

8 Порядок разрешения споров

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

8.2 В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде по месту заключения настоящего Договора.



9 Заключительные положения

9.1 Стороны обязаны извещать друг друга об изменении реквизитов, указанных в пункте 11 настоящего Договора.

9.2 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, хранится по одному экземпляру у Стороны 1 и Стороны 2.

10 Приложения

Приложение 1 – Имущество.

Приложение 2 – Порядок пользования Имуществом.

Приложение 3 – Плата за пользование Имуществом.

Приложение 4 – Акт приема-передачи Имущества.

Приложение 5 – Расчет стоимости Имущества.

11 Адреса, реквизиты, подписи сторон

Сторона 1:

ЧУ СК «Восход»

Адрес: 454129, г. Челябинск,
ул. Новороссийская, 81
телефон.: (351) 253-36-15,
факс 254-34-34,
Эл.почта: skvoshod@mail.ru
ИНН 7449003634, КПП 744901001
ОГРН 1027402696210
Банковские реквизиты:
р/счет 40703810807120000475
ПАО «Челиндбанк», БИК 047501711
кор./счет 30101810400000000711

Сторона 2:

МБУДО СШОР «Атлет» г. Челябинска

ОГРН 1027403878480
ИНН 7453015939 КПП 745301001
Адрес: 454091, г. Челябинск,
ул. Сони Кривой 26
л/с 2047700533Н
р/с 40701810400003000001 в Отделении
Челябинска г. Челябинска
БИК 04750001
Тел.: (351) 265-17-03

Сторона 1:


М.П.  / Бородулина Е.М./

Сторона 2:


М.П.  / Новокрещенов В.А./

Приложение 1 к Договору
предоставления имущества
в пользование
№ 82/24 от 25.06.2024г.
25.06.2024г.

г. Челябинск

Имущество
1 Место нахождения: 454129 Челябинская обл., г. Челябинск ул. Новороссийская, д.81 ;

2 Характеристика:

Порядковый №	Инвентарный номер объекта ОС	Наименование объекта учета ОС	Первоначальная (восстановительная) стоимость объекта учета ОС (руб.)	Остаточная балансовая стоимость объекта учета ОС (руб.)	Адрес объекта учета ОС	Назначение объекта учета ОС	Общая площадь объекта учета ОС (кв.м.)	Наименование имущества/Кадастровый номер	Этаж расположенная Имущества	Площадь Имущества (кв.м.)	Остаточная балансовая стоимость Имущества (руб.)
1.	10000033147	атлетический зал, общей площадью 84,4 кв.м.			г.Челябинск ул.Новороссийская, д.81		84,4 кв.м.	74-74-01/562/2006-143	1 этаж	84,4 кв.м.	

3 Планы:

3.1 Общий план расположения Имущества. Имущество обозначено «  »;

3.2 Порядковый №;

План Имущества с указанием периметра (протяженности). Периметр (протяженность) обозначены «  ».

4 Перечень оборудования:

Порядковый №	Наименование объекта	Стоимость (руб.) и/или иная характеристика

Сторона 1

Бородулина Е.М./



Сторона 2
Новокрещенов В.А./

Приложение 2
к Договору
предоставления имущества
в пользование
№ 82/24 от 25.06.2024г.

г. Челябинск

25.06.2024г.

Порядок пользования Имуществом

Порядк овый №	Наименование Имущества	Период пользования		
		Дни	Время начала пользования	Время окончания пользования
1.	атлетический зал, общей площадью 84,4 квадратных метро	Понедельник	09-30	20-15
		Вторник	08-00	20-15
		Среда	08-00	20-15
		Четверг	07-45	20-15
		Пятница	08-00	20-15
		Суббота	08-00	20-15
		Воскресение	-	-
		Праздничные дни	-	-

Сторона 1:



Сторона 2:



Приложение 3
к Договору
предоставления имущества
в пользование
№ 82/24 от 25.06.2024г.

г. Челябинск

25.06.2024г.

Плата за пользование Имуществом

	Сторона 1	Сторона 2
Наименование	Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход»	МБУДО СШОР «Атлет» г. Челябинска
ОГРН	1027402696210	1027403878480

Порядковый № объекта	Перечень объектов Имущества	Плата за пользование Имуществом, (без НДС) руб.
1.	атлетический зал, общей площадью 84,4 кв. м.	52 000,00
Итого Плата за пользование Имуществом		52 000,00

Сторона 1:


Бородулина Е.М./



Сторона 2:


Новокрещенов В.А./



Приложение № 4
к Договору предоставления
имущества в пользование
№ 82/24 от 25.06.2024г.

**Акт
приема-передачи Имущества**

город Челябинск

01 июля 2024 года

Частное учреждение «Спортивный комплекс «Восход» в лице директора Бородулиной Елены Михайловны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и **МБУДО СШОР «Атлет» г. Челябинска**, в лице директора Новокрещенова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый (ая) в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий, акт о том, что:

1. Сторона 1 в соответствии с условиями договора передает, а Сторона 2 принимает в пользование имущество согласно описи, расположенное по адресу:
г. Челябинск ул. Новороссийская д.81.
Характеристика: Нежилое помещение № 50 на 1 этаже, во дворце спорта с плавательным бассейном спортивный зал площадью 84,4 кв.м.

2. Опись передаваемого имущества:

инв. №	Наименование имущества	Площадь, кв.м.	стоимость, руб.
10000033147	Помещение № 50 (атлетический зал)	84,4	52 000,00

3. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

Передал:

М.П.



(Бородулина Е.М.)

Принял:

М.П.



(Новокрещенов В.А.)

Приложение № 5
к Договору предоставления
имущества в пользование
№ 82/24 от 25.06.2024г.

1. Расчет стоимости арендных услуг за расчетный период равный одному месяцу, согласно предоставленному расписанию занятий.

Заказчик	Тариф 1 м.кв. в руб.	Площадь в м.кв.	Стоимость, в руб.
МБУДО СШОР «Атлет» города Челябинска	616,20	84.4	84.4 м.кв.* 616 20 = 52 000,00
Итого			52 000,00

Итого стоимость арендных услуг за расчетный период равный одному месяцу составляет 52 000.00 (пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен в связи с применением УСН.

2. Подписи сторон:

Сторона 1



Бородулина Е.М.

Сторона 2



Новокрещенов В.А.