

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель  
председателя Комитета  
по управлению имуществом  
и земельным отношениям  
города Челябинска

И.Н.Воловой

Начальник Управления  
по физической культуре, спорту  
и туризму Администрации  
города Челябинска

Е.В.Иванов

г. Челябинск

«01» сентября 2011 г

### ДОГОВОР № 1

безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным учреждением «Спортивный комплекс «Лидер» г. Челябинска

Муниципальное учреждение «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска, в лице директора Сидорова Петра Михайловича, действующего в соответствии с Уставом, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение дополнительного образования детей «Детско-юношеская спортивная школа «Атлет» по силовым видам спорта города Челябинска, в лице директора Пипина Евгения Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, по согласованию с Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска, в лице заместителя председателя Комитета Волового Игоря Николаевича, действующего на основании приказа Комитета от 21.03.2008г. № 127, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### 1. Общие положения

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска - нежилые помещения общей площадью 94,5 кв.м: зал атлетизма (1 этаж, площадь - 72,7 кв.м), раздевалка (1 этаж, общей площадью 14,6 кв.м), тренерско-преподавательский кабинет (1 этаж, площадь - 7,2 кв.м) именуемые далее Объект, расположенные по адресу: г. Челябинск, Копейское шоссе, 43А

1.2. Имущество, указанное в п.1.1 является муниципальной собственностью и передано муниципальному учреждению «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 20.02.2009г. №У-39/39

1.3. Нежилые помещения, указанные в п.1.1 предназначены для осуществления учебно-тренировочного процесса, согласно утверждаемого ежегодно расписания занятий (Приложение №1)

1.4. Период использования имущества - 8 часов в день 6 раз в неделю.

1.5. Настоящий Договор считается заключенным с 01 сентября 2011г. на неопределенный срок.

## **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Передать Ссудополучателю Объект по акту приема-передачи не позднее 10 дней с даты подписания договора. Акт приема-передачи Объекта подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. Указанный акт прилагается к Договору (Приложение № 2).

2.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения Объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.1.3. Не позднее 5 дней с момента получения сведений об изменении степени страхового риска, наступлении страхового случая, письменно уведомить об этом Ссудополучателя и страховщика, если иное не предусмотрено договором страхования.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. Использовать Объект в соответствии с п. 1.1 Договора и установленными законодательством нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарных норм и правил, правил пожарной безопасности.

2.2.2. Обеспечить сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на Объекте.

2.2.3. Не производить на Объекте без письменного разрешения Ссудодателя прокладок, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок и переоборудования, не производить пристройки к Объекту.

2.2.4. Соблюдать на Объекте требования службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее – органы Роспотребнадзора), Государственного пожарного надзора (далее – органы Госпожнадзора), а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Ссудополучателя и используемого им Объекта.

2.2.5. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.6. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект представителям Ссудодателя, работникам организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт здания и находящегося в нем санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Ссудополучателю по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу, без письменного разрешения Ссудодателя.

## **3. Ответственность Сторон**

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора Ссудополучатель обязан возместить причиненные убытки.

3.2. Уплата штрафа не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

3.3. В случае расторжения настоящего Договора по требованию Ссудодателя в связи с нанесением по вине Ссудополучателя Объекту повреждения, Ссудополучатель возмещает убытки, включая затраты на работы по сохранению Объекта, его восстановление.

## **4. Изменение и расторжение Договора**

4.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

4.2. Если Ссудополучатель продолжает пользоваться Объектом после истечения срока Договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

4.3. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя по решению суда при следующих нарушениях Договора:

4.3.1. При наличии нарушения требований пожарной безопасности или санитарных правил, зафиксированного соответственно органом Госпожнадзора или Роспотребнадзора.

4.3.2. При использовании Ссудополучателем Объекта не в соответствии с указанными в п.1.1 Договора целями использования.

4.3.3. При необеспечении Ссудополучателем в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа представителям Ссудодателя на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшает состояние Объекта или инженерного оборудования.

4.4. Ссудодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.4.1. принятия в установленном порядке решения о сносе здания;

4.4.2. принятия в установленном порядке решения о реконструкции здания (сооружения);

4.4.3. принятия в установленном порядке решения о проведении капитального ремонта здания;

4.4.4. передачи права безвозмездного пользования Объектом в залог, в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ, товариществ или обременении Объекта иным способом, передачи Объекта как в целом, так и по частям в пользование третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя;

4.5. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора. В таком случае Договор считается прекращенным по истечении 1 месяца с момента получения Ссудодателем уведомления Ссудополучателя об одностороннем отказе от Договора.

## 5. Прочие условия

5.1. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, производятся Ссудополучателем только с разрешения Ссудодателя.

5.2. Произведенные Ссудополучателем улучшения Объекта являются собственностью Ссудодателя. По окончании срока действия Договора стоимость неотделимых улучшений не возмещается.

5.3. Если состояние возвращаемого Объекта по окончании Договора хуже предусмотренного Договором, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.5. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, Арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

5.6. Об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в двухнедельный срок сообщить друг другу со ссылкой на номер и дату Договора.

5.7. Договор составлен в 3 экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты Сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

МУ «Спортивный комплекс «Лидер»  
454135, г. Челябинск, Копейское шоссе, 43А

Директор  Сидоров П.М.



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

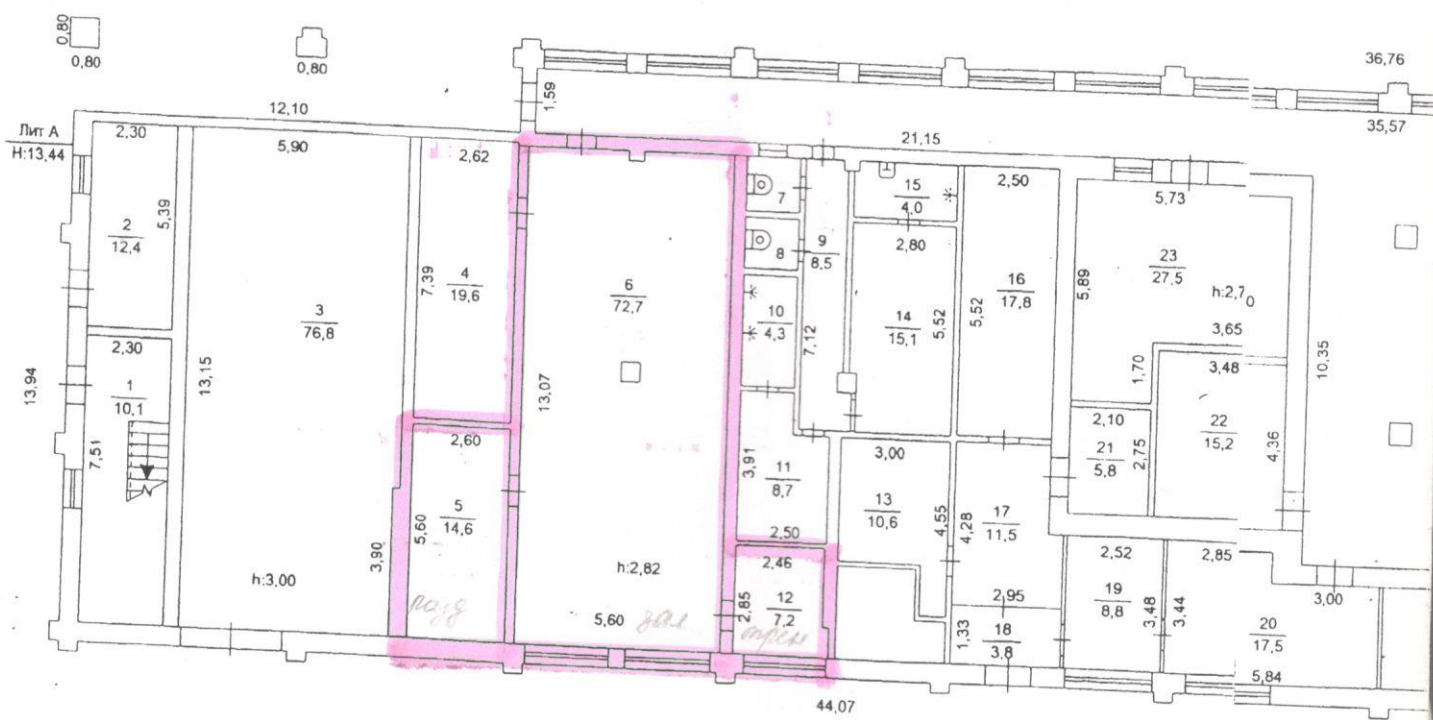
МУ ДОД ДЮСШ «Атлет» по силовым  
видам спорта г. Челябинска  
454080, г. Челябинск, ул. Сони Кривой, 26

Директор  Пипин Е.Н.



Разрешение на перепланировку  
не предъявлено

1 этаж



КОПИЯ БЭП  
[Signature]

шоссе Копейское, 43-а

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 6

к договору № 1 от 01.09.2011 г.

безвозмездного пользования (договор ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска

г. Челябинск

«10» 04 2023 года

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска (МБУ СК «Лидер» г. Челябинска), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» в лице директора Сидорова Петра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по силовым видам спорта «Атлет» города Челябинска (МБУ ДО СШОР по силовым видам спорта «Атлет» г. Челябинска), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Новокрещенова Владислава Анатольевича, действующей на основании Устава с другой стороны,

заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № 1 от 01.09.2011 г. безвозмездного пользования (договору ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска (далее – договор) о нижеследующем:

1. Пункт 2.1. Договора дополнить пунктом 2.1.4. следующего содержания: «2.1.4. На время проведения учебно-тренировочного процесса предоставлять раздевалки для мальчиков и девочек отдельно».

2. Остальные условия договора, не измененные и не дополненные настоящим соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее дополнительное соглашение считается заключенным с даты его подписания обеими Сторонами, составлено в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

4. Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора № 1 от 01.09.2011 г. безвозмездного пользования (договору ссуды) муниципальным имуществом города Челябинска, закрепленным на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска.

**ССУДОДАТЕЛЬ**

МБУ «СК «Лидер»  
города Челябинска



Директор П.М. Сидоров

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**

МБУДО СШОР по силовым видам спорта  
«Атлет» г. Челябинска



Директор В.А. Новокрещенов

**Приложение  
к Договору безвозмездного  
пользования № 1**

**АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

г. Челябинск

"10" апреля 2023г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивный комплекс «Лидер» города Челябинска (МБУ СК «Лидер» г. Челябинска), в лице директора Сидорова Петра Михайловича, действующего на основании Устава, далее именуемый **Ссудодателем**, с одной стороны, передает, а Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по силовым видам спорта «Атлет» города Челябинска (МБУДО СШОР по силовым видам спорта «Атлет» г. Челябинска), в лице директора Новокрещенова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, далее именуемый **Ссудополучателем**, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество города Челябинска – нежилые помещения общей площадью 94,5 кв.м : зал атлетизма, площадью 72,7 кв.м., раздевалка, площадью 14,6 кв.м., тренерско – преподавательский кабинет, площадью 7,2 кв. м.

Состояние вышеперечисленных помещений удовлетворительное и позволяет использовать их в целях, предусмотренных п. 1.3 указанного Договора.

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

**МБУ «СК «Лидер»  
города Челябинска**

Директор  Сидоров П.М.



**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**МБУДО СШОР по силовым видам  
спорта «Атлет» г. Челябинска**

Директор  Новокрещенов В.А.

