



ДОГОВОР
безвозмездного пользования муниципальным
имуществом города Челябинска

г. Челябинск

«25» 12 2023 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Легкоатлетический комплекс имени Е. Елесинной» города Челябинска (МБУ ЛК им. Е. Елесинной г. Челябинска), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Ильиных Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по силовым видам спорта «Атлет» г. Челябинска» (МБУ ДО СШОР «Атлет» г. Челябинска), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Новокрещенова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о ниже следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

1. Часть первого этажа нежилого здания (реконструированный объект капитального строительства территории спортивного ядра ЦПКиО им Гагарина под легкоатлетический стадион с административно – хозяйственным сектором – 3 очередь строительства) в размере 94,8 м², согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – Имущество).

2. Часть второго этажа нежилого здания (реконструированный объект капитального строительства территории спортивного ядра ЦПКиО им Гагарина под легкоатлетический стадион с административно – хозяйственным сектором – 3 очередь строительства) в размере 11,4 м², согласно приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – Имущество).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, передается в целях использования для проведения учебно-тренировочных занятий, согласно расписанию учебно-тренировочных занятий.

1.3. Имущество, указанное в п. 1.2. Договора, передается в целях использования для размещения тренерского состава.

1.4. Имущество является собственностью г. Челябинска и находится в оперативном управлении Ссудодателя на основании договора о закреплении имущества на праве оперативного управления № У-59/31 от 16.05.2006 г.

1.5. Имущество расположено по адресу: г. Челябинск, пр-т Ленина, 84.

1.6. Срок действия договора: с 16.01.2024 г. по 13.01.2025 г.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

2.2.3. Размещать спортивный инвентарь и оборудование, необходимый для организации тренировочного процесса.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора. Имущество может быть передано по соглашению сторон ранее этого срока.

3.1.2. В течение одной недели (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения целевого назначения имущества, а также его ремонта и переоборудования, не предусмотренного настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течение одного месяца после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя информацию об изменении своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов.

3.1.5. Обеспечить возможность размещения спортивного инвентаря и оборудования, указанного в п. 2.2.3., при условии, что его размещение не препятствует общему тренировочному процессу, организуемому на базе Ссудодателя.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора, либо в другой согласованный сторонами срок.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Своевременно и за свой счет производить при необходимости текущий ремонт переданного по настоящему Договору имущества.

3.2.4. Не производить перепланировок, переоборудования, ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.5. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций имущества.

3.2.6. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы, правила внутреннего распорядка при использовании имущества.

3.2.7. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.8. Освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные

Ссудодателем, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.9. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.10. Не передавать имущество или возможность его использования третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.11. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного имущества, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.12. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.13. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение одной недели после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.

3.2.14. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.

3.2.15. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, руководителя, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.16. Собственными силами и средствами обеспечивать соблюдение требований Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных санитарно-эпидемиологических норм и требований, установленных действующим законодательством, иных документов, регламентирующих обеспечение безопасности.

3.2.17. Нести полную ответственность за организацию, качество учебно-тренировочных занятий, безопасность при их проведении, обеспечение сохранности имущества.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу умышленно или по неосторожности Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет последствия нанесенного ущерба своими силами и за свой счет в сроки, установленные Ссудодателем. В случае несогласия Ссудополучателя с суммой возмещения нанесенного ущерба и не устранения своими силами и за свой счет, размер ущерба определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» за счет Ссудополучателя путем непосредственной оплаты данного вида услуг Ссудополучателем либо возмещением стоимости Ссудодателю в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления соответствующего требования.

4.2. Ссудополучатель выплачивает по требованию Ссудодателя штраф в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленного на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает

Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя в установленный последний срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем, переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленных на момент выплаты действующим законодательством, за каждый месяц пользования имуществом.

5. Особые условия

5.1. Предоставление в пользование имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному имуществу территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, ремонт имущества, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в распоряжение Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

5.5. Содержание Имущества в части расходов на коммунальные услуги осуществляет Ссудодатель.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранения ущерба собственными силами, иные сроки, установленные п. 4.1. и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа. Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

6.2.5. Не выполняет условия, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.6. Лишен лицензии на ведение той деятельности, для ведения которой было передано имущество (в случае, предусмотренном законодательством).

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отправки уведомления Ссудополучателю.

6.4. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении двух месяцев со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

7. Прочие условия

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут решаться претензионным путем. Претензии, иные уведомления/документы направляются сторонами по юридическим (фактическим при наличии) адресам, указанным в настоящем договоре. В случае невозможности стороны обеспечить регистрацию поступившей претензии, иного уведомления/документа по юридическому (фактическому) адресу, сторона при заключении договора обязана указать адрес электронной почты, которая будет считаться адресом для направления претензий, уведомлений. Подтверждением получения претензии, уведомления в последнем случае будет считаться скриншот. Срок ответа на претензию 3 (три) рабочих дня.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Челябинской области.

7.3. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

МБУ ЛК им. Е. Елесиной г. Челябинска
454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 84
ИНН 7451214939 КПП 745301001
тел./факс: 267-91-91
e-mail: info@lk74.ru
Получатель: ИНН 7451214939 КПП 745301001
Комитет финансов г. Челябинска (МБУ ЛК им. Е. Елесиной г. Челябинска л/сч 2047700456Н, л/сч 2147700467Н) р/с 03234643757010006900
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Челябинской области г. Челябинск
БИК 017501500
к/с 40102810645370000062

Ссудополучатель:

МБУ ДО СШОР «Атлет» г. Челябинска
454091, г. Челябинск, ул. Сони Кривой д. 26
Тел./факс (351) 265-17-03.
e-mail: shkoolatlet@yandex.ru
ИНН 7453015939 КПП 745301001
ОГРН 1027403878480
к/с 40102810654370000062
номер казначейского счета 03234643757010006900
Комитет финансов города Челябинска (МБУ ДО СШОР «Атлет» г. Челябинска, л/с 2047700533Н)
БИК 017501500

Директор

М.П.

А.В. Ильиных



Директор

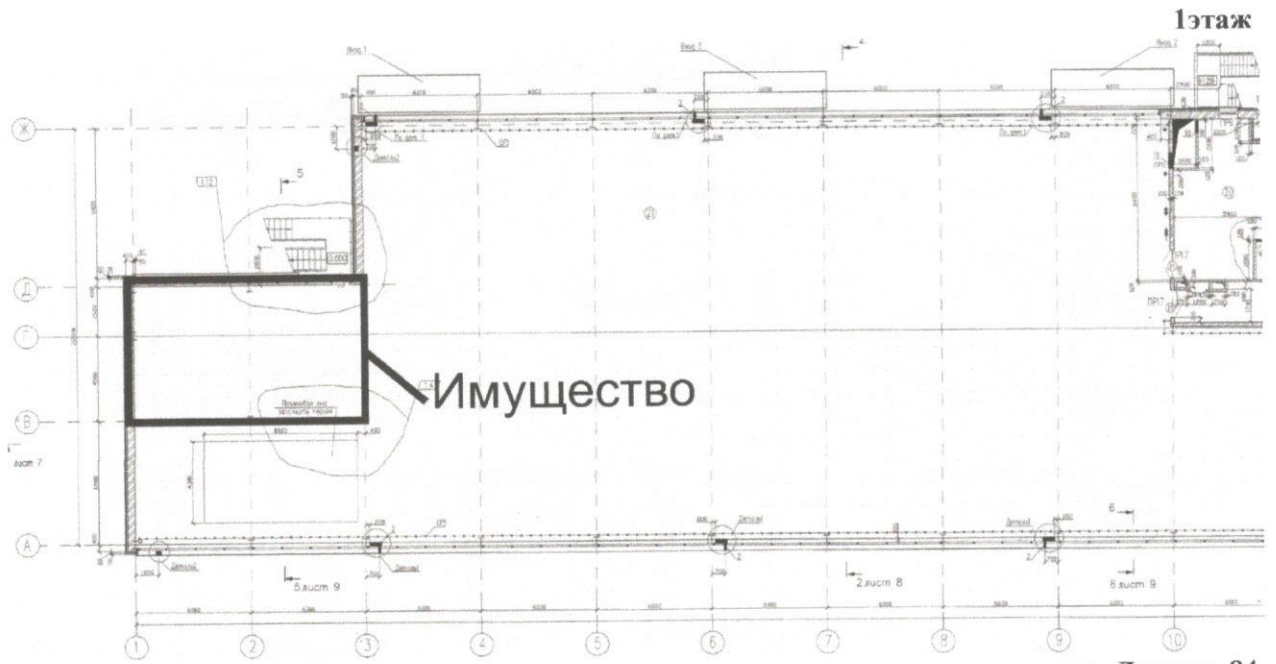
М.П.

В.А. Новокрещенов



Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
города Челябинска
от «25» 12 2023 г.

План-схема



пр. Ленина, 84

Ссудодатель

Директор

М.П.

А.В. Ильных

Ссудополучатель

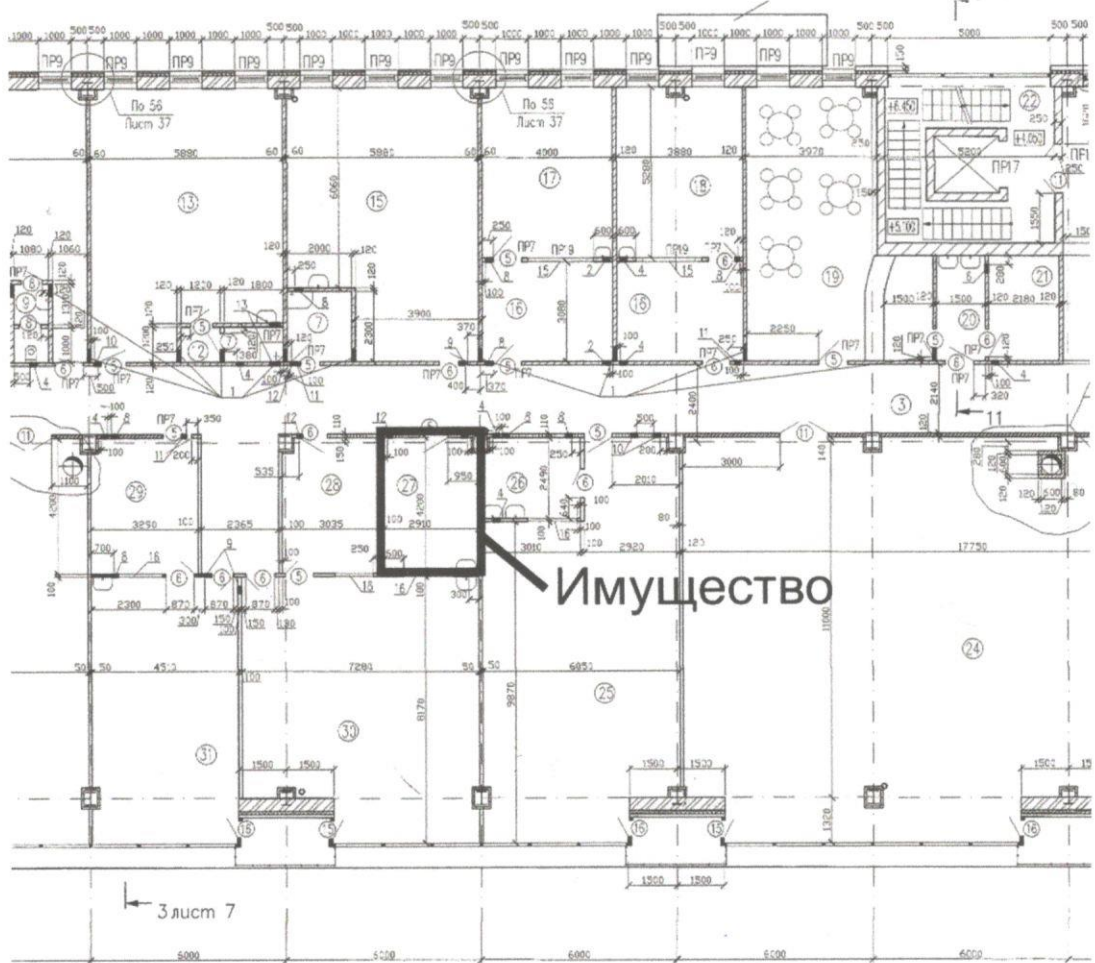
Директор

М.П.

В.А. Новокрещенов

План-схема

2 этаж каб.205

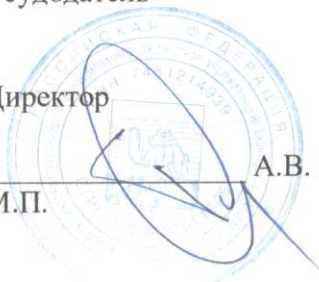


пр. Ленина, 84

Ссудодатель

Директор

М.П.



А.В. Ильных

Ссудополучатель

Директор

М.П.



В.А. Новокрещенов

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Челябинск, пр-т Ленина, 84

г. Челябинск

«16» 01 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Ссудодателя МБУ ЛК им. Е. Елесиной г. Челябинска, в лице директора Ильиных А.В. и Ссудополучателя МБУ ДО СШОР «Атлет» г. Челябинска, в лице директора Новокрещенова В.А., составили настоящий акт о следующем: на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом города Челябинска от «25» 12 2023 г. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование

1. Часть первого этажа нежилого здания (реконструированный объект капитального строительства территории спортивного ядра ЦПКиО им Гагарина под легкоатлетический стадион с административно – хозяйственным сектором – 3 очередь строительства) в размере 94,8 м², согласно приложению № 1, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора;

2. Часть второго этажа нежилого здания (реконструированный объект капитального строительства территории спортивного ядра ЦПКиО им Гагарина под легкоатлетический стадион с административно – хозяйственным сектором – 3 очередь строительства) в размере 11,4 м², согласно приложению № 2, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (далее – Имущество).

Техническое состояние Имущества на момент его передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации.

Настоящий акт не является документом на право собственности, распоряжения в отношении указанного имущества.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор
М.П.  А.В. Ильиных

Директор
М.П.  В.А. Новокрещенов

А К Т
ВОЗВРАТА ЧАСТИ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Челябинск, пр-т Ленина, 84

г. Челябинск

«16» 01 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители Ссудодателя МБУ ЛК им. Е. Елесиной г. Челябинска, в лице директора Ильиных А.В. и Ссудополучателя МБУ СПОР «Атлет» г. Челябинска, в лице директора Новокрещенова В.А., составили настоящий акт о следующем: на основании договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом города Челябинска от «17» 01 2023 г.. Ссудополучатель передает Ссудодателю часть первого этажа площадью 85,2 м², согласно приложению № 1 к договору, часть второго этажа площадью 11,4 м², согласно приложению № 2 к договору, расположенные по адресу: г. Челябинск, пр-т Ленина, 84 (далее – Имущество).

Техническое состояние Имущества на момент его передачи удовлетворительное и соответствует требованиям его эксплуатации.

Ссудодатель

Ссудополучатель

Директор

М.П.



А.В. Ильиных

Директор

М.П.



В.А. Новокрещенов